



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 марта 2022 г.

№ 07-01-01/02

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 90

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-

производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Кировская, 5 в Автозаводском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе;

1.6. В части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой

застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 11 апреля 2022 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова